



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ
PODER LEGISLATIVO
ESTADO DE RONDÔNIA**

LEI MUNICIPAL Nº 2449/2025

Em, 23 de junho de 2025.

**“DISPÕE SOBRE A RETIFICAÇÃO,
CONSOLIDAÇÃO E ADEQUAÇÃO DAS LEIS
MUNICIPAIS QUE REGULAMENTAM A
DOAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS AO
GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA,
INCLUINDO OS RESPECTIVOS MEMORIAIS
DESCRIPTIVOS, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS”.**

O Prefeito Municipal de São Miguel do Guaporé/RO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Plenário da Câmara Municipal aprovou e SANCIONA a seguinte

LEI:

CAPÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º – Objeto:

Esta Lei tem por finalidade retificar, consolidar e adequar as disposições constantes nas legislações municipais que autorizaram a doação de imóveis públicos ao Governo do Estado de Rondônia, em virtude das divergências cadastrais e registrais identificadas nos respectivos documentos imobiliários, garantindo a fidedignidade das informações, a regularização fundiária e a segurança jurídica da transferência dos bens públicos.

Art. 2º – Justificativa e Interesse Público:

A presente medida justifica-se em razão da necessidade de correção de informações contidas nos registros imobiliários dos bens transferidos, considerando que os referidos imóveis são destinados à prestação de serviços públicos de relevante interesse social, tais como educação, administração judiciária e atividades institucionais, sendo essencial sua regularização para fins de escrituração definitiva em nome do Estado de Rondônia.



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ
PODER LEGISLATIVO
ESTADO DE RONDÔNIA**

CAPÍTULO II – DA CONSOLIDAÇÃO DAS DOAÇÕES E DA RETIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS

Art. 3º – Ratificação e retificação das doações:

Ficam ratificadas e corrigidas as doações de imóveis públicos efetuadas pelo Município de São Miguel do Guaporé ao Governo do Estado de Rondônia, conforme a seguir especificado:

I - Escola Estadual de Ensino Fundamental Deonildo Caragnato

- Endereço: Avenida 16 de Julho, nº 1.300, Lote 345, Quadra 24, Setor 03;
- Matrícula Imobiliária: nº 11.183;
- Área Correta: 8.411,37 m² (corrigindo a área anteriormente informada como 7.200 m² na Lei Municipal nº 1.223/2013).

II - Centro Estadual de Educação de Jovens e Adultos Getúlio Vargas (CEEJA)

- Endereço: Avenida Presidente Kennedy, nº 1.701, Lote 02, Quadra 43, Setor 03;
- Matrícula Imobiliária: nº 11.840;
- Área Correta: 4.528,75 m² (corrigindo a descrição constante da Lei Municipal nº 760/2007, que referia outros lotes).

III - Fórum da Comarca de São Miguel do Guaporé

- Endereço: Avenida São Paulo, nº 1.395, Lote 240, Quadra 39, Setor 04;
- Matrícula Imobiliária: nº 11.655;
- Área Correta: 3.603,94 m² (corrigindo a metragem anteriormente informada como 3.600 m² na Lei Municipal nº 1.270/2013).

IV - Ministério Público do Estado de Rondônia

- Endereço: Avenida Capitão Silvio, nº 1.410, Lote 245, Quadra 37, Setor 04;
- Matrícula Imobiliária: nº 11.653;
- Área Correta: 1.799,26 m² (corrigindo a área antes informada como 1.800 m² na Lei Municipal nº 509/03).

Art. 4º – Inclusão de Memoriais Descritivos:

Os memoriais descritivos dos imóveis mencionados no artigo 3º passam a integrar esta Lei como anexos, contendo as exatas localizações, confrontações, coordenadas geográficas e características físicas, de forma a garantir a correta individualização e identificação dos bens transferidos.

CAPÍTULO III – DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 5º – Regularização Cartorária:

Fica o Município de São Miguel do Guaporé autorizado a proceder às devidas averbações junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, para que os ajustes nas



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ
PODER LEGISLATIVO
ESTADO DE RONDÔNIA

Fica o Município de São Miguel do Guaporé autorizado a proceder às devidas averbações junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, para que os ajustes nas matrículas sejam efetuados em conformidade com as correções ora promovidas, garantindo-se a adequação registral dos bens cedidos ao Estado de Rondônia.

Art. 6º – Medidas Administrativas Complementares:

§1º. O Poder Executivo Municipal poderá firmar termos de cooperação técnica com o Governo do Estado de Rondônia, por meio de seus órgãos competentes, para viabilizar os trâmites administrativos e registrais necessários à regularização dos imóveis ora retificados.

§2º. Caberá ao Município, caso necessário, solicitar a retificação de eventuais inconsistências remanescentes nos cadastros municipais e nos registros imobiliários, mediante procedimentos administrativos e legais cabíveis.

CAPÍTULO IV – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 7º – Revogação de Normas Anteriores:

Ficam revogadas expressamente todas as disposições contrárias ou incompatíveis com a presente Lei, especialmente as informações imprecisas e divergentes contidas nas seguintes legislações municipais:

- Lei Municipal nº 1.223/2013;
- Lei Municipal nº 760/2007;
- Lei Municipal nº 1.270/2013;
- Lei Municipal nº 509/03;
- Quaisquer outras normas que contrariem o disposto nesta Lei.

Art. 8º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos imediatos para fins de regularização fundiária e averbação dos imóveis descritos, garantindo a correta destinação e segurança jurídica dos bens transferidos ao Estado de Rondônia.

Câmara Municipal de São Miguel do Guaporé, 23 de junho de 2025.

APROVADO

Em 23/06/2025

Jair Silva Gomes
Presidente/CMSMG/RO

PUBLICADO NO MURAL
DA PREFEITURA
Em 25/06/25

Giovanna Milena

SANCIONADO

Em 25/06/25

Edilson Crispin Dias
Prefeito Municipal