



ESTADO DE RONDÔNIA

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ**

**Secretaria Legislativa**

**Assessoria das Comissões**

Projeto - Lei Nº 122/2017

**Assunto:** "AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A EFETUAR À  
DESAFETAÇÃO E A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DE  
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ,  
COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA PARA O USO PERMANENTE DA  
IGREJA SANTUÁRIO DA BENÇA."

**Autor:** PODER EXECUTIVO

**Data:** 18/12/2017





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ  
PODER EXECUTIVO  
ESTADO DE RONDÔNIA

Mensagem n. 112 /2017

Em, 14 de Dezembro de 2017.

Sr. Presidente,  
Srs. Vereadores:

O presente projeto de lei, tem por finalidade permitir ao Poder Executivo Municipal promover a desafetação e a doação com encargo de um imóvel urbano a Igreja Santuario da Bença.

A finalidade da doação é para que o mesmo possa construir uma unidade em nosso município e com isso, estender o progresso do nosso Município, incrementando a economia local.

Logo, uma vez havendo o incentivo do município para que o referido órgão venha se instalar adequadamente nesta localidade, certamente tal situação irá contribuir positivamente para o desenvolvimento do município, objetivo este almejado por todos.

Por outro lado, a necessidade dos encargos se mostra na medida em que, com eles, o município tenha uma garantia mínima de que, a finalidade do presente não venha a se perder, como o caso de outros imóveis doados pelo município que, jamais se prestaram para a finalidade a que deveria ter sido destinado.

Desta forma, contando como sempre na acurada análise a ser promovida por Vossas Excelências, é que contamos com o aval dos Senhores Vereadores.

RECEBIDO  
EM: 15.12.2017

Cordialmente

**Cornélio Duarte de Carvalho**  
**Prefeito Municipal**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ  
PODER EXECUTIVO  
ESTADO DE RONDÔNIA

Projeto de Lei n. 122 /2017

Em, 14 de Dezembro de 2017.

“Autoriza o Executivo Municipal a efetuar a desafetação e a doação de imóvel Urbano de propriedade do município de São Miguel do Guaporé, com destinação específica para o uso permanente da Igreja Santuario da Bença”.

O Prefeito Municipal de São Miguel do Guaporé/RO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Plenário da Câmara Municipal aprovou e SANCIONA a seguinte:

**LEI**

**Art. 1.º** - Fica autorizado ao chefe do Executivo Municipal a proceder a doação de área urbana de propriedade do Município de São Miguel do Guaporé a Igreja Santuário da Bença, para uso permanente sendo a área em questão identificada pelo seguinte imóvel descrito no paragrafo único este artigo.

**Paragrafo único:** A área objeto da presente doação corresponde aos Lotes n. 13 e 14 ambos da Quadra 007, Setor 005, localizados a Rua Projetada, sn, loteamento Terra Nova, medindo cada imóvel 15 m x 48 m, totalizando uma área de 1.440 M².

**Art. 2º** - A DONATÁRIO fica incumbido de providenciar a Escritura De Doação do imóvel e sua regularização no registro imobiliário no prazo de 06 (seis) meses a partir da vigência desta lei, arcando com todas as despesas relativas a documentação, ficando o Município, após o prazo mencionado, desobrigado de efetivar a doação.

**Art. 3º** - Constitui obrigações do Donatário, que deverão constar obrigatoriamente na Escritura Publica de Doação:

I – Utilizar edificação a ser feita no local, devera ser exclusivamente em alvenaria;

II – Utilizar a área para a construção da estrutura necessária a instalação da Igreja beneficiaria do doação, ficando o imóvel gravado com cláusula de inalienabilidade;

III – Concluir a implantação do empreendimento no prazo de ate 05 (cinco) anos, a contar da entrada em vigor da presente Lei;

**Paragrafo Único:** O descumprimento das condições estabelecidas nos incisos supra, implicará na nulidade da presente Doação, com imediata reversão do



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ  
PODER EXECUTIVO  
ESTADO DE RONDÔNIA

---

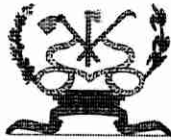
imóvel ao patrimônio do Município de São Miguel do Guaporé-RO, com todas as benfeitorias nele erigidas, independentemente de interpelação judicial.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, 14 de Dezembro de 2017.

---

**Cornélio Duarte de Carvalho**  
**Prefeito Municipal**



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ  
ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO**

Ofício n.º 230/2017/CMSMG

Em, 15 de dezembro de 2017.

Prezado Senhor:

Ao tempo em que cumprimentamos Vossa Excelência e em atenção aos projetos que tratam de doação de área urbana em favor de várias entidades<sup>1</sup>, vimos através do presente, solicitar sejam os mesmos instruídos com os seguintes documentos:

- CÓPIA DO ATO CONSTITUTIVO (Estatuto Social, Contrato Social ou equivalente);
- CÓPIA DO CARTÃO DE CNPJ;
- CÓPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DA DIRETORIA OU PROPRIETÁRIO;
- NO CASO DAS IGREJAS, ATO DE NOMEAÇÃO e ATA DE POSSE COM REGISTRO, DO PASTOR LOCAL E ROL DE MEMBROS;
- EM QUALQUER DOS CASOS, CERTIDÃO NEGATIVA DAS FAZENDAS FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL;
- RELAÇÃO DOS SERVIÇOS SOCIAIS REALIZADOS;

Por oportuno, esclarecemos que toda a documentação deverá ser de São Miguel do Guaporé e não empresas ou igrejas sediadas em outra localidade.

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aguardamos resposta no sentido, elevando protestos de consideração e apreço.

Cordialmente

---

*Ismael Crispin*  
Vereador Presidente/CMSMG

Ofício n.º 039/2017/CMSMG

Em, 09 de abril de 2018.

---

<sup>1</sup> IGREJA PENTECOSTAL RENOVAÇÃO EM CRISTO  
IGREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL CASA DE ORAÇÃO MINISTÉRIO JESUS É O CAMINHO  
IGREJA MISSIONÁRIA PENTECOSTAL  
IGREJA SANTUÁRIO DA BENÇÃO  
IGREJA EVANGÉLICA QUADRANGULAR  
ASSOCIAÇÃO SÃO FRANCISCO DE ASSIS  
INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO  
COOPERATIVA COOPAFÁVEL



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ**  
**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PODER LEGISLATIVO**

**REQUERIMENTO**

**ASSUNTO:** Requer o desarquivamento do Projeto e o reinício da tramitação Regimental.

**AUTORIA:** Sebastião Carneiro

O Vereador que o presente subscreve, solicita o desarquivamento dos Projetos e o reinício da tramitação Regimental, referente aos Projetos de Lei de nº. 116, 117, 120 e 122/2017, conforme Art. 109, § 2º do Regimento Interno<sup>1</sup>.

Diante do exposto peço o DEFERIMENTO do Presidente desta Casa, ISMAEL CRISPIN DIAS.

São Miguel do Guaporé, 27 de junho de 2018.

  
**SEBASTIÃO CARNEIRO/PSDC**  
Vereador/Autor

*De Acordo  
Ismael*

---

<sup>1</sup> § 2º Cabe a qualquer Vereador, mediante Requerimento dirigido ao Presidente, solicitar o desarquivamento do Projeto e o reinício da tramitação Regimental.



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO  
GUAPORÉ  
ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO**

Memorando nº 139/2018//CMSMG-RO

São Miguel do Guaporé, 29 de junho de 2018.

Ao Sr. **Marco Antônio Ferreira**  
Comissão Permanente de Justiça e Redação  
Nesta


Assunto: **Parecer Projeto de Lei 122/2017**

Senhor Presidente:

Ao cumprimentá-lo, segue Projeto de Lei de nº 122/2017, de conformidade ao Artigo 45 do Regimento Interno para a análise e parecer.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

  
Beatriz Telo dos Santos  
Agente administrativo  
Setor – Legislativo





**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO  
GUAPORÉ  
ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO**

Memorando nº 140/2018/CMSMG-RO

São Miguel do Guaporé, 29 de junho de 2018.

Ao Sr. **Adilson dos Santos**  
Comissão Permanente de Finanças e Orçamento  
Nesta


Assunto: **Parecer Projeto de Lei 122/2017**

Senhor Presidente:

Ao cumprimentá-lo, segue Projeto de Lei de nº 122/2017, de conformidade ao Artigo 45 do Regimento Interno para a análise e parecer.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

  
Beatriz Teló dos Santos  
Agente administrativo  
Setor – Legislativo



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ  
ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO**

**COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

Parecer sobre o Projeto de Lei nº 122/2017, “**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A EFETUAR A DESAFETAÇÃO E A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA PARA O USO PERMANENTE DA IGREJA SANTUÁRIO DA BENÇA**”.

A Comissão Permanente de Justiça e Redação, após analisar e devidamente apreciar o Projeto de Lei supra mencionado resolve exarar **PARECER FAVORÁVEL..**

É o Parecer.

Sala das Sessões, 29 de junho de 2018.

  
Presidente – **Marco Antonio Ferreira**

  
Relator – **Celma Mezabarba**

  
Membro – **Liomar Henkert**



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ  
ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER LEGISLATIVO**

**COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**


Parecer sobre o Projeto de Lei nº 122/2017, “**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A EFETUAR A DESAFETAÇÃO E A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ, COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA PARA O USO PERMANENTE DA IGREJA SANTUÁRIO DA BENÇA**”.

A Comissão Permanente de Finanças e Orçamento, após analisar e devidamente apreciar o Projeto de Lei supra mencionado resolve exarar **PARECER FAVORÁVEL**.

É o Parecer.

Sala das Sessões, 29 de junho de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
*Presidente – Adilson dos Santos*

  
\_\_\_\_\_  
*Relator – Sebastião Carneiro*

  
\_\_\_\_\_  
*Membro – Liomar Henkert*

**RESULTADO DE VOTAÇÃO SOBRE PROJETOS NA SESSÃO  
ORDINÁRIA 22ª/18**

Em, 02/07/2018

<b>PROJETO DE LEI Nº 22/18</b>	<b>FAVORÁVEL</b>	<b>CONTRA</b>	<b>ABSTENÇÃO</b>
<b>ADILSON DOS SANTOS</b> <b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	X		
<b>ALEXANDRE CARAZAI</b> <b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	X		
<b>CELMA MESABARBA</b> <b>SILVA</b> <b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	X		
<b>ISMAEL CRISPIN DIAS</b> <b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	X		
<b>LEANDRO DO CARMO</b> <b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	X		
<b>LEO RODRIGUES</b> <b>Emenda</b>	F		
<b>PROJETO</b>			
<b>LIOMAR HENKERT</b> <b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	X		
<b>MARCO FERREIRA</b> <b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	F		
<b>MARIA APAREDIDA DE LIMA</b> <b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	X		

<b>SEBASTIÃO CARNEIRO</b>			
<b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	X		
<b>ZILIO SOARES</b>			
<b>Emenda</b>			
<b>PROJETO</b>	✓		
<b>Resultado final da emenda</b>			
<b>RESULTADO FINAL DO PROJETO</b>			

Projeto aprovado WANDERSON SADE

Projeto Rejeitado \_\_\_\_\_