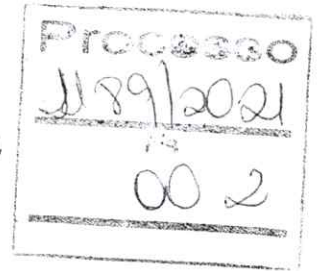


Ofício nº 01/2021

Ao Gabinete da Prefeitura de São Miguel do Guaporé – RO,
Sr. Secretário de Gabinete,



Bruno Ricardo Boeira, brasileiro, casado, empresário, inscrito(a) no CPF sob o nº 007.400.342-94 e no RG nº 1028516 SESDEC/RO, residente e domiciliado(a) à Av. São Paulo, nº 903 – Alvorada, CEP 76.997-00, cidade de Cerejeiras – RO e **Fernando Henrique Boeira**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito(a) no CPF sob o nº 006.026.602-38 e no RG nº 1199607 SESDEC/RO, residente e domiciliado(a) à Rua Pinheiro Machado, nº 2230 – centro, CEP 76.932-00, cidade de São Miguel do Guaporé – RO vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria solicitar providências no sentido de que seja formalizado e concluído o processo de doação de uma via vicinal localizado na BR 429 km 02, sendo via de travessia entre a BR 429 e RO 481.

Segue em anexo as Certidões de Inteiro Teor, Memorial e Planta, referente aos imóveis confrontantes com a via acima mencionado.

Certo de que a solicitação será atendida, aguardo um retorno.

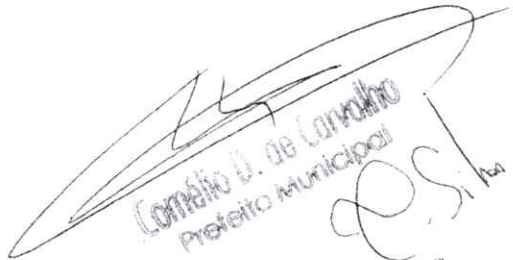
São Miguel do Guaporé - RO, 08 de julho de 2021.



BRUNO RICARDO BOEIRA
CPF: 007.400.342-94



FERNANDO HENRIQUE BOEIRA
CPF: 006.026.602-38



Francisco de Assis
Prefeito Municipal
08/07/2021

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 7.829

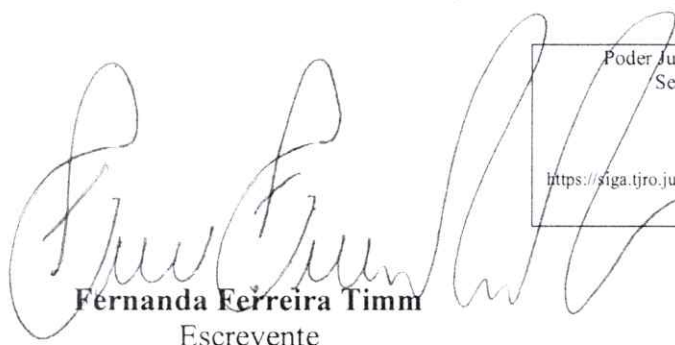
O Oficial da Serventia de Registro de Imóveis e anexos, desta comarca de São Miguel do Guaporé-RO, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, conforme Artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a **reprodução anexa é cópia fiel da matrícula n. 7.829**, arquivada neste Ofício servindo como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE BENS, de situação de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias**, relativamente ao imóvel nela descrito, identificada como se segue:

ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E/OU CONSTRIÇÃO JUDICIAL: NEGATIVA.

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de julho de 2021.


Fernanda Ferreira Timm
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
J1AAD38537-68E4A

Confira a Validade em
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf?jsessionid>

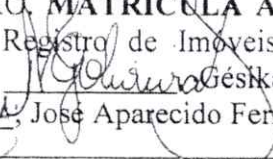
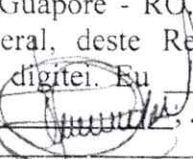


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula n. 7.829

Data: 22 de Janeiro de 2019

Ficha n. 1

IMÓVEL RURAL: LOTE 5-D (cinco, letra "D") Remanescente, GLEBA 11 (onze), Linha 25 (RO-481), SETOR SÃO MIGUEL, GLEBA RIO BRANCO, denominado ESTÂNCIA BOEIRA, com área de 4,3426ha (quatro hectares, trinta e quatro ares e vinte e seis centiares), no município de São Miguel do Guaporé - RO, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com o Lote 05-D1, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; LESTE: Com os Lotes 05-C e 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; SUL: Com o Lote 05, Linha 25 (RO-481), Gleba 04, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Linha 25 (RO-481); OESTE: Com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado, 'M-94Q'; deste segue confrontando com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com azimute de 189°06'57" e a distância de 158,77m até o vértice 'M-94D'; deste segue confrontando com o Lote 05-C, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 189°06'57" e a distância de 643,91m até o vértice 'M-94C'; deste segue confrontando com o Lote 05, Linha 25 (RO-481), Gleba 04, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Linha 25 (RO-481), com o azimute de 271°11'29" e a distância de 54,19m até o vértice 'M-98'; deste segue confrontando com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 9°06'57" e a distância de 815,45m até o vértice 'M-94R'; deste segue confrontando com o Lote 05-D1, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 104°45'18" e a distância de 53,94m até o vértice 'M-94Q'; ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme planta e memorial descritivo assinados pela Engenheira Agrônoma, Érica de Oliveira Araujo, CREA: 4510-D/RO e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica n. 8207681310, registrada em 20/07/2016. Imóvel cadastrado no INCRA sob n. 001.228.103.497-7, Área Total: 4,3426ha. Mód. Rural: 7,3603ha; N. Mód. Rurais: 0,59; Mód. Fiscal: 60,0000ha; N. Mód. Fiscais: 0,0724; FMP: 4,00ha; N. do CCIR: 20566587186. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DIRCEU BOEIRA, filho de João Antonio Boeira e Tereza Boeira, natural de Cascavel - PR, divorciado, portador da CIRG n. 3.577.820-9 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 635.826.439-72, declara que convive em união estável com **JUCILENE GONÇALVES DA SILVA**, filha de Senanal Gonçalves da Silva e Maria Correia Gonçalves, natural de Pancas - ES, solteira, portadora da CIRG n. 347.894 SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 326.790.252-53, brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados na BR 429, Km 02, em São Miguel do Guaporé - RO. **MATRÍCULA ANTERIOR: 6.926**, de 23/02/2016, Livro 2 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu,  Gésika Moreira de Oliveira, Escrevente Autorizada, conferi. Eu,  José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.**

R-1/7.829. Em 22 de Janeiro de 2019. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Folhas 041/042, do Livro 36-E, no Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé - RO, em 10/01/2019, o proprietário: **JOSÉ DIRCEU BOEIRA**, convivente em união estável com **Jucilene Gonçalves da Silva**, já qualificados; **vendeu a BRUNO RICARDO BOEIRA**, brasileiro, filho de José Dirceu Boeira e Jucilene Gonçalves

da Silva, natural de São Miguel do Guaporé - RO, solteiro, técnico em agropecuária, portador da CIRG n. 1028516 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob n. 007.400.342-94, residente e domiciliado na rua Pinheiro Machado, n. 2230, Centro, em São Miguel do Guaporé - RO e **FERNANDO HENRIQUE BOEIRA**, brasileiro, filho de Jose Dirceu Boeira e Jucilene Gonçalves da Silva, natural de São Miguel do Guaporé - RO, solteiro, técnico em agropecuária, portador da CIRG n. 1199607 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob n. 006.026.602-38, residente e domiciliado na BR 429, Km 02, saída para Alvorada, em São Miguel do Guaporé - RO; o imóvel desta matrícula, sem condições especiais, pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais). CCIR 2018, código do imóvel rural: 001.228.103.497-7, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 8.849.690-2, emitida em 20/12/2018, pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle da Certidão: 6CBE.5447.BBCA.E382. ITBI recolhido aos cofres do Município de São Miguel do Guaporé - RO, no Banco do Brasil, em 21/12/2018, conforme consta no DAM, no valor de R\$100,00 (cem reais), com base de cálculo no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais). Emolumentos e custas calculados de acordo a tabela do INCRA, elaborada pela Superintendência Regional de Rondônia - SR 17 (VTI - resolução 073/2013), na vigência do Provimento n. 07/2018, equivalente a R\$5.297,21 (cinco mil, duzentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos) por hectare, totalizando o valor R\$23.003,66 (vinte e três mil, três reais e sessenta e seis centavos). Comparece como anuente concordante: **Jucilene Gonçalves da Silva**, já qualificada. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, negativo, referente aos CPF's dos outorgantes, expedido em 22/01/2019, arquivado no processo desta matrícula, conforme provimento n. 39/2014/CNJ. Emolumentos: R\$232,33, Custas: R\$46,47, Fundep: R\$17,42, Fundimper: R\$17,42, Fumorpge: R\$17,42, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAC31610-02EA9: R\$1,08. Total: R\$332,14. Protocolo n. 20.776, Livro 1-C, de 11/01/2019. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu R. Boeira, Gésika Moreira de Oliveira, Escrevente Autorizada, conferi. Eu José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

08 JUL 2021



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote 05D-Remanescente, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
MUNICÍPIO: São Miguel do Guaporé
COMARCA: São Miguel do Guaporé
ESTADO: Rondônia
ÁREA: 4,3426 ha
PERIMETRO: 1.726,26 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com o Lote 05-D1, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
LESTE: Com os Lotes 05-C e 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
SUL: Com o Lote 05, Linha 25 (RO-481), Gleba 04, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Linha 25 (RO-481)
OESTE: Com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

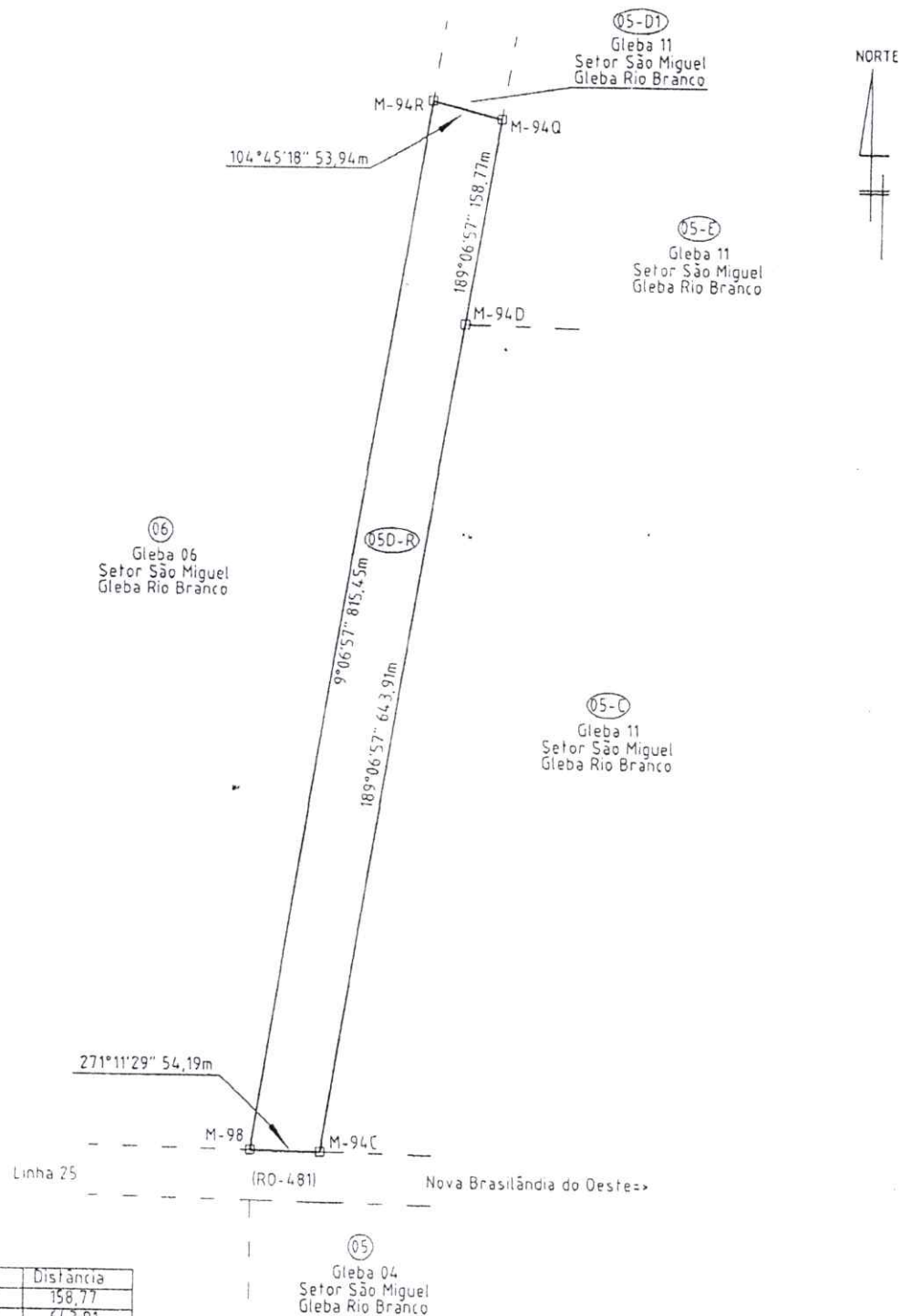
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M-94Q'; deste segue confrontando com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $189^{\circ}06'57''$ e a distância de 158,77 m até o vértice 'M-94D'; deste segue confrontando com o Lote 05-C, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $189^{\circ}06'57''$ e a distância de 643,91 m até o vértice 'M-94C'; deste segue confrontando com o Lote 05, Linha 25 (RO-481), Gleba 04, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Linha 25 (RO-481), com o azimute de $271^{\circ}11'29''$ e a distância de 54,19 m até o vértice 'M-98'; deste segue confrontando com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $9^{\circ}06'57''$ e a distância de 815,45 m até o vértice 'M-94R'; deste segue confrontando com o Lote 05-D1, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $104^{\circ}45'18''$ e a distância de 53,94 m até o vértice 'M-94Q'; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Calculo Analítico de Área, Azimutes e Distâncias

Estação	Vante	Azimute	Distância
M-94Q	M-94D	$189^{\circ}06'57''$	158,77
M-94D	M-94C	$189^{\circ}06'57''$	643,91
M-94C	M-98	$271^{\circ}11'29''$	54,19
M-98	M-94R	$9^{\circ}06'57''$	815,45
M-94R	M-94Q	$104^{\circ}45'18''$	53,94
Área:	4,3426 ha		
Perímetro:	1.726,26 m		

Vilhena, 18 de Julho de 2016.


Erica de Oliveira Araújo
Engenheira Agrônoma
CREA 4510-D/RO



Vértice		Azimute	Distância
M-94Q	M-94D	189°06'57"	158,77
M-94D	M-94C	189°06'57"	643,91
M-94C	M-98	271°11'29"	54,19
M-98	M-94R	9°06'57"	815,45
M-94R	M-94Q	104°45'18"	53,94

DESMEMBAMENTO DE IMÓVEL RURAL

IMÓVEL

Lote OSD-R, Linha 25 (RO-481), Gleba 11,
Setor São Miguel, Gleba Rio Branco

MUNICÍPIO/UF

São Miguel do Guaporé/RO

ÁREA:

4,3426 ha

PERÍMETRO:

1.726,26 m

ELABORAÇÃO:

RESP. TÉCNICO:

Érica de Oliveira Araújo
CREA nº 4510-D/RO
ART

ESCALA:

1:5.000

DATA:

18/07/2016

DESENHO:

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO.

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Rua Dom Bosco, 2060 • Centro • CEP 76.932-000 • São Miguel do Guaporé • RO • Fone/Fax: (69) 3642-1651

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 7.079**

O Oficial da Serventia de Registro de Imóveis e anexos, desta comarca de
São Miguel do Guaporé-RO, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, conforme Artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a **reprodução anexa é cópia fiel da matrícula n. 7.079**, arquivada neste Ofício servindo como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE BENS, de situação de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias**, relativamente ao imóvel nela descrito, identificada como se segue:

**ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E/OU CONSTRIÇÃO JUDICIAL:
POSITIVA. Conforme R-2.**

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de julho de 2021.



Fernanda Ferreira Timm
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
J1AAD38536-DB49D

Confira a Validade em
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf?jsessionid>



Obs.: Esta certidão tem validade por **30 (trinta)** dias a contar da data de sua expedição.

Emol.: R\$22,06, Custas: R\$4,41, Fundimper: R\$1,65, Fundep: R\$0,88, Fumorpge: R\$0,66, Selo R\$1,18; Total: R\$30,84.

Válida somente com o selo de fiscalização inicial J1.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula n. 7.079

Data: 18 de Agosto de 2016

Ficha n. 1

IMÓVEL RURAL: LOTE 5D-1 (cinco, letra "D" um), GLEBA 11 (onze), SETOR SÃO MIGUEL, GLEBA RIO BRANCO, denominado CHÁCARA DOIS CORAÇÕES II, com área de 4,3426 ha (quatro hectares, trinta e quatro ares e vinte e seis centiares), neste município de São Miguel do Guaporé - RO, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429; LESTE: Com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; SUL: Com o Lote 05D-Remanescente, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; OESTE: Com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M-94K', deste segue confrontando com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com azimute de 189°06'57" e a distância de 809,07m até o vértice 'M-94Q', deste segue confrontando com o Lote 05-D-Remanescente, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 284°45'18" e distância de 53,94m até o vértice 'M-94R', deste segue confrontando com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 9°06'57" e a distância de 809,07m até o vértice 'M-2338', deste segue confrontando com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429, com o azimute de 104°45'18" e a distância de 53,94m até o vértice 'M-94K', ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme planta e memorial descritivo assinados pela Engenheira Agrônoma, Érica de Oliveira Araújo, CREA 4510-D/RO e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n. 8207681310, registrada em 20/07/2016. Imóvel cadastrado no INCRA sob n. 001.228.103.497-7, Área Total: 60,7964ha, Mód. Rural: 0ha; N. Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 0ha; N. Mód. Fiscais: 1,0132; FMP: 4,00ha; N. do CCIR: 05139875167. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DIRCEU BOEIRA, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da CIRG n. 3.577.820 9 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 635.826.439-72, residente e domiciliado na BR 429, Km 02, em São Miguel do Guaporé - RO. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula n. 6.926, de 23/02/2016, do Livro 2-AI, deste Registro de Imóveis. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, Jhonatan dos Santos Santana, Escrevente Autorizado, conferi. Eu, Vanessa Rezende Couto Souza, Substituta Designada, dou fé e assino.**

R-1/7.079. Em 18 de Agosto de 2016. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Folhas 180/182, do Livro 27-E, no Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé - RO, em 05/08/2016, o proprietário: **JOSÉ DIRCEU BOEIRA**, já qualificado; **vendeu a IRINEU OSMAR BOEIRA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CIRG n. 6.011.477-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 858.494.139-87, residente e domiciliado na Avenida 16 de Junho, n. 436, Centro, em São Miguel do Guaporé - RO; o imóvel objeto desta matrícula, sem condições especiais, pelo valor de R\$6.000,00 (seis mil reais). CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel rural: n. 001.228.103.497-7, devidamente quitado, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF n. 3.367.090-0, emitida em 28/07/2016, pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle da Certidão n.

BBAC.5CE6.6A63.0600. ITBI recolhido aos cofres do Município de São Miguel do Guaporé - RO, no Banco do Brasil, no dia 28/07/2016, conforme DAM no valor de R\$135,27 (cento e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos), com base de cálculo no valor de R\$6.000,00 (seis mil reais). Emolumentos calculados de acordo com o artigo 142, §§ 2º, 3º e 4º da DGE do Estado de Rondônia, sobre a base de R\$5.363,89 (cinco mil, trezentos e sessenta e três reais e oitenta e nove centavos) por hectare, perfazendo o total de R\$23.293,22 (vinte e três mil, duzentos e noventa e três reais e vinte e dois centavos), conforme tabela do INCRA, elaborada pela Superintendência Regional de Rondônia - SR 17. Relatório de Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, negativo, referente ao CPF do outorgante, expedido em 18/08/2016, arquivado no processo desta matrícula, em nome dos outorgantes vendedores, conforme provimento n. 39/2014/CNJ. Comparece como anuente concordante: **JUCILENE GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da CIRG n. 347.894 SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 326.790.252-53, residente e domiciliada na BR 429, Km 02, em São Miguel do Guaporé - RO. Emolumentos: R\$204,93. Custas: R\$40,99. Selo de Fiscalização Digital n. J1AAA36239-FD574: R\$0,95. Total: R\$246,87. Protocolo n. 15.951 de 05/08/2016. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, Jhonatan dos Santos Santana, Escrevente Autorizado, conferi. Eu, Vanessa Rezende Couto Souza, Substituta Designada, dou fé e assino.

R-2/7.079. Em 14 de Fevereiro de 2017. **HIPOTECA**. Pela Cédula Rural Hipotecária n. 1103271, emitida em 07 de Fevereiro de 2017, registrada neste Ofício, no R-4.390, Folha 190, Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta data, pelo proprietário, na qualidade de **EMITENTE e GARANTIDOR HIPOTECANTE: IRINEU OSMAR BOEIRA**, já qualificado e sua companheira, na qualidade de **ANUENTE: ÂNGELA PRATES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n. 690.974.882-49. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.015.588/0001-82, situada na Av. Presidente Kennedy, n. 775, Bairro Pioneiros, Pimenta Bueno-RO. **VALOR: R\$18.000,00 (dezoito mil reais). VENCIMENTO: Em 26 de Fevereiro de 2018. GARANTIA: Em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na via não negociável, arquivada na pasta CRP n. 28, nesta Serventia. CCIR 2015/2016, Código do Imóvel Rural: 999.970.841.374-7, devidamente quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF n. 8.848.912-4, com o código sob n. 7B71.85BF.8F05.B376. Isento de Emolumentos, Custas, Selo, Fundep, Fundimper e Fumorpge. Selo Digital de Fiscalização n. J1AAA31181-96362. Protocolo n. 16.897 de 09/02/2017. Eu, Jhonatan dos Santos Santana, Escrevente, digitei. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, conferi, dou fé e assino.

08 JUL 2021

JAFV
19 de Junho de 2021

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote 05-D1, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
MUNICÍPIO: São Miguel do Guaporé
COMARCA: São Miguel do Guaporé
ESTADO: Rondônia
ÁREA: 4,3426 ha
PERÍMETRO: 1.726,02 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429
LESTE: Com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
SUL: Com o Lote 05D-Remanescente, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
OESTE: Com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco

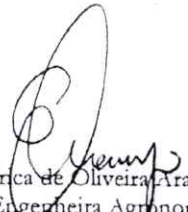
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

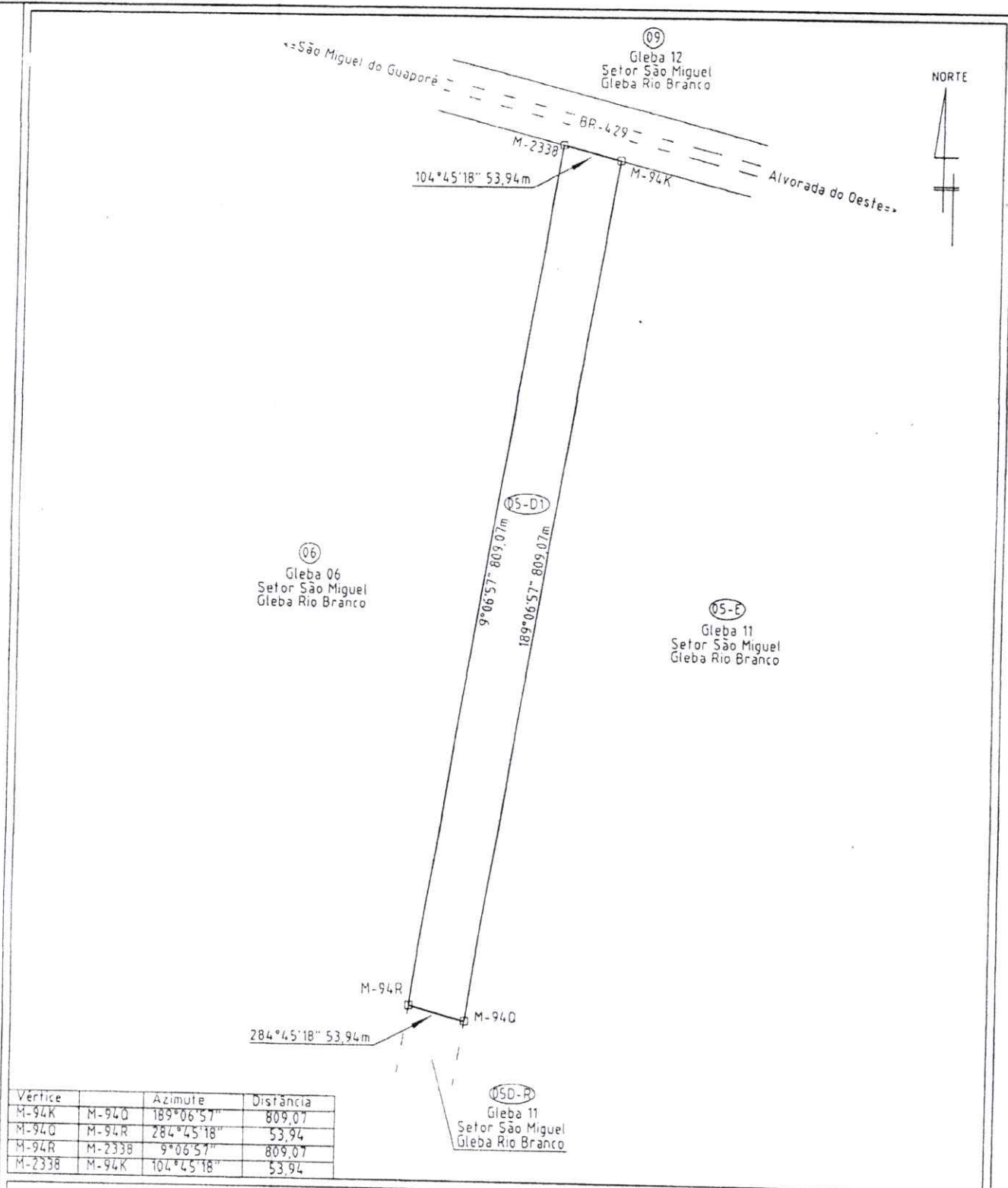
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M-94K'; deste segue confrontando com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $189^{\circ}06'57''$ e a distância de 809,07 m até o vértice 'M-94Q'; deste segue confrontando com o Lote 05D-Remanescente, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $284^{\circ}45'18''$ e a distância de 53,94 m até o vértice 'M-94R'; deste segue confrontando com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $9^{\circ}06'57''$ e a distância de 809,07 m até o vértice 'M-2338'; deste segue confrontando com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429, com o azimute de $104^{\circ}45'18''$ e a distância de 53,94 m até o vértice 'M-94K'; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Calculo Analítico de Área, Azimutes e Distâncias

Estação	Vante	Azimute	Distância
M-94K	M-94Q	$189^{\circ}06'57''$	809,07
M-94Q	M-94R	$284^{\circ}45'18''$	53,94
M-94R	M-2338	$9^{\circ}06'57''$	809,07
M-2338	M-94K	$104^{\circ}45'18''$	53,94
Área	4,3426 ha		
Perímetro	1.726,02 m		

Vilhena, 18 de Julho de 2016.


Érica de Oliveira Araújo
Engenheira Agrônoma
CREA 4510-D/RO



DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL RURAL

IMÓVEL:

Lote 05-D1, Linha 25 (RO-481), Gleba 11,
Setor São Miguel, Gleba Rio Branco

MUNICÍPIO/UF:

São Miguel do Guaporé/RO

ÁREA:

4,3426 ha

PERÍMETRO:

1.726,02 m

ELABORAÇÃO:

RESP. TÉCNICO:

[Assinatura]
Érica de Oliveira Araújo
CREA nº 4510-D/RO
ART

ESCALA:

1:5.000

DATA:

18/07/2016

DESENHO:

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO.

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Rua Dom Bosco, 2060 • Centro • CEP 76.932-000 • São Miguel do Guaporé • RO • Fone/Fax: (69) 3642-1651

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 6.927

O Oficial da Serventia de Registro de Imóveis e anexos, desta comarca de
São Miguel do Guaporé-RO, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, conforme Artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a **reprodução anexa é cópia fiel da matrícula n. 6.927**, arquivada neste Ofício servindo como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE BENS, de situação de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias**, relativamente ao imóvel nela descrito, identificada como se segue:

ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E/OU CONSTRIÇÃO JUDICIAL NEGATIVA.

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de julho de 2021.


Fernanda Ferreira Timm
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
J1AAD38535-246DD

Confira a Validade em
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf?jsessionid=>



Obs.: Esta certidão tem validade por **30 (trinta)** dias a contar da data de sua expedição.
Emol.: R\$22,06, Custas: R\$4,41, Fundimper: R\$1,65, Fundep: R\$0,88, Fumorpge: R\$0,66, Selo R\$1,18; Total: R\$30,84.
Válida somente com o selo de fiscalização inicial J1.

LIVRO 2- AI - REGISTRO GERAL

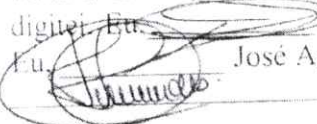
Matrícula n. 6.927

Data: 23 de Fevereiro de 2016

Ficha n. 1

IMÓVEL RURAL: LOTE 5E (cinco, letra "E"), GLEBA 11 (onze), LINHA 25 (RO-481), SETOR SÃO MIGUEL, GLEBA RIO BRANCO, com área de 8,6852ha (oito hectares, sessenta e oito ares e cinquenta e dois centiares), no município de São Miguel do Guaporé - RO, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429; LESTE: Com o Lote 05-F, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; SUL: Com o Lote 05-C, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; OESTE: Com o Lote 05-D, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M-94L'; deste segue confrontando com o Lote 05-F, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $186^{\circ}21'04''$ e a distância de 946,44m até o vértice 'M-94E'; deste segue confrontando com o Lote 05-C, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $271^{\circ}11'29''$ e a distância de 114,61m até o vértice 'M-94D'; deste segue confrontando com o Lote 05-D, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $9^{\circ}06'57''$ e a distância de 967,84m até o vértice 'M-94K'; deste segue confrontando com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429, com o azimute de $104^{\circ}45'18''$ e a distância de 68,19m até o vértice 'M-94L'; ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme planta e memorial descritivo assinados pela Engenheira Agrônoma Érica de Oliveira Araújo, CREA 4510-D/RO e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n. 8207506576, expedida em 21/10/2014. Imóvel cadastrado no INCRA sob n. 001.228.103.497-7, Área Total: 60,7964ha, Mód. Rural: 0ha; N. Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 0ha; N. Mód. Fiscais: 1,0132; FMP: 4,00ha; N. do CCIR: 02221493154. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de **JOÃO ANTONIO BOEIRA**, CIRG n. 1.081.234 SSP/PR, CPF/MF sob n. 156.538.549-72, falecido em 04/08/2011 e espólio de **TEREZA BOEIRA**, CIRG n. 3.854.857-3 SSP/PR, CPF/MF sob n. 221.442.852-68, falecida em 18/05/1995. **REGISTRO ANTERIOR:** R-4/6.827, Livro 2-AI, de 23/02/2016, deste Registro de Imóveis. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, Pedro Henrique de Oliveira Ramos, Substituto Designado, conferi. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fê e assino.

AV-1/6.927. Em 23 de Fevereiro de 2016. **FORMAL DE PARTILHA - PAGAMENTO DE QUINHÃO:** Conforme Formal de Partilha extraído dos autos n. 0002201-27.2011.8.22.0022, ação de Inventário e Partilha assinado pela Drª Kelma Vilela de Oliveira, juíza de Direito, Vara Cível, comarca de São Miguel do Guaporé - RO, o espólio de **JOÃO ANTONIO BOEIRA** e espólio de **TEREZA BOEIRA**, já qualificados, transmitiram a **IRINEU OSMAR BOEIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CIRG n. 6.011.477-3 SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob n. 858.494.139-87, residente e domiciliado na Rua 16 de Junho, n. 436, Centro, em São Miguel do Guaporé - RO, o imóvel desta matrícula, sem condições especiais. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, Código do imóvel rural: 001.228.103.497-7, devidamente quitado. Emolumentos: R\$109,72, Custas: R\$21,94, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAA33447-6A7DB: R\$0,95, Total: R\$132,61. Protocolo n.

15.030, Livro 1-A, de 29/01/2016. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente,
digitei. Eu,  Pedro Henrique de Oliveira Ramos, Substituto Designado, conferi.
Eu,  José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fê e assino.

08 JUL 2021



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
MUNICÍPIO: São Miguel do Guaporé
COMARCA: São Miguel do Guaporé
ESTADO: Rondônia
ÁREA: 8,6852 ha
PERÍMETRO: 2.097,08 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429
LESTE: Com o Lote 05-F, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
SUL: Com o Lote 05-C, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
OESTE: Com o Lote 05-D, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M-94L'; deste segue confrontando com o Lote 05-F, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $186^{\circ}21'04''$ e a distância de 946,44 m até o vértice 'M-94E'; deste segue confrontando com o Lote 05-C, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $271^{\circ}11'29''$ e a distância de 114,61 m até o vértice 'M-94D'; deste segue confrontando com o Lote 05-D, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de $9^{\circ}06'57''$ e a distância de 967,84 m até o vértice 'M-94K'; deste segue confrontando com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429, com o azimute de $104^{\circ}45'18''$ e a distância de 68,19 m até o vértice 'M-94L'; ponto inicial da descrição deste perímetro.

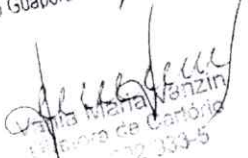
Calculo Analítico de Área, Azimutes e Distâncias

Estação	Vante	Azimute	Distância
M-94L	M-94E	$186^{\circ}21'04''$	946,44
M-94E	M-94D	$271^{\circ}11'29''$	114,61
M-94D	M-94K	$9^{\circ}06'57''$	967,84
M-94K	M-94L	$104^{\circ}45'18''$	68,19
Área	8,6852 ha		
Perímetro	2.097,08 m		

Vilhena, 10 de Outubro de 2014.

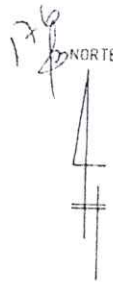

Érica de Oliveira Araújo
Engenheira Agrônoma
CREA 4510-D/RO

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente cópia confere
com o original.
São Miguel do Guaporé/RO, 19/10/2015.


Valéria Maria Zanin
Téc. de Cartório
OAB 333-5

← São Miguel do Guaporé

(09)
Gleba 12
Setor São Miguel
Gleba Rio Branco



BR-429
M-94K M-94L
104°45'18" 68,19m
Alvorada do Oeste

(05-D)
Gleba 11
Setor São Miguel
Gleba Rio Branco

(05-F)
Gleba 11
Setor São Miguel
Gleba Rio Branco

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente cópia confere
com o original.
São Miguel do Guaporé/RO, 19/10/2015

[Handwritten signature]
Car. 0123333

271°11'29" 114,61m
M-94D M-94E
(05-C)
Gleba 11
Setor São Miguel
Gleba Rio Branco

Vértice	Para	Azimute	Distância
M-94L	M-94E	186°21'04"	946,44
M-94E	M-94D	271°11'29"	114,61
M-94D	M-94K	9°06'57"	967,84
M-94K	M-94L	104°45'18"	68,19

DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL RURAL

IMÓVEL:
Lote 05-F, Linha 25 (RO-481), Gleba 11,
Setor São Miguel, Gleba Rio Branco

MUNICÍPIO/UF:
São Miguel do Guaporé/RO

ÁREA:
8,6852 ha

PERÍMETRO:
2.097,08 m

ELABORAÇÃO:

RESP. TÉCNICO:

[Handwritten signature]
Erica de Oliveira Araújo
CREA nº 4510-D/RO
ART

ESCALA:
1:6.000

DATA:
10/10/2014

DESENHO:

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO.

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Rua Dom Bosco, 2060 • Centro • CEP 76.932-000 • São Miguel do Guaporé • RO • Fone/Fax: (69) 3642-1651

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 6.922

O Oficial da Serventia de Registro de Imóveis e anexos, desta comarca de
São Miguel do Guaporé-RO, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, conforme Artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a **reprodução anexa é cópia fiel da matrícula n. 6.922**, arquivada neste Ofício servindo como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE BENS, de situação de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias**, relativamente ao imóvel nela descrito, identificada como se segue:

**ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E/OU CONSTRUÇÃO JUDICIAL:
NEGATIVA.**

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de julho de 2021.


Fernanda Ferreira Timm
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
J1AAD38534-86865

Confira a Validade em
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf?jsessionid>



Obs.: Esta certidão tem validade por **30 (trinta)** dias a contar da data de sua expedição.
Emol.: R\$22,06, Custas: R\$4,41, Fundimper: R\$1,65, Fundep: R\$0,88, Fumorpge: R\$0,66, Selo R\$1,18; Total: R\$30,84.
Válida somente com o selo de fiscalização inicial J1.

LIVRO 2- AI - REGISTRO GERAL

Matrícula n. 6.922

Data: 23 de Fevereiro de 2016

Ficha n. 1

IMÓVEL: RURAL LOTE 5C (cinco, letra "C"), GLEBA 11 (onze), Linha 25 (RO-481), SETOR SÃO MIGUEL, GLEBA RIO BRANCO, com área de 8,6852ha (oito hectares, sessenta e oito ares e cinquenta e dois centiares), no município de São Miguel do Guaporé - RO, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com os Lotes 05-E e 05-F, ambos na Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; LESTE: Com o Lote 05-B, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; SUL: Com o Lote 05, Linha 25 (RO-481), Gleba 04, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da estrada na Linha 25 (RO-481); OESTE: Com o Lote 05-D, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M-94F'; deste segue confrontando com o Lote 05-B, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 186°00'07" e a distância de 640,01 m até o vértice 'M-94B'; deste segue confrontando com o Lote 05, Linha 25 (RO-481), Gleba 04, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da estrada na Linha 25 (RO-481), com azimute de 271°11'29" e a distância de 153,73 m até o vértice 'M-94C'; deste segue confrontando com o Lote 05-D, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com azimute de 9°06'57" e a distância de 643,91m até o vértice 'M-94D'; deste segue confrontando com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 91°11'29" e a distância de 114,61 m até o vértice 'M-94E'; deste segue confrontando com o Lote 05-F, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com azimute de 91°11'29" e a distância de 4,03m até o vértice 'M-94F'; ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme planta e memorial descritivo assinados pela Engenheira Agrônoma Érica de Oliveira Araújo, CREA 4510-D/RO e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n. 8207506573, expedida em 21/10/2014. Imóvel cadastrado no INCRA sob n. 001.228.103.497-7, Área Total: 60,7964ha, Mód. Rural: 0ha; N. Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 0ha; N. Mód. Fiscais: 1,0132; FMP: 4,00ha; N. do CCIR: 02221493154. PROPRIETÁRIOS: Espólio de JOÃO ANTONIO BOEIRA, CIRG n. 1.081.234 SSP/PR, CPF/MF sob n. 156.538.549-72, falecido em 04/08/2011 e espólio de TEREZA BOEIRA, CIRG n. 3.854.857-3 SSP/PR, CPF/MF sob n. 221.442.852-68, falecida em 18/05/1995. REGISTRO ANTERIOR: R-4/6.827, Livro 2-AI, de 23/02/2015, deste Registro de Imóveis. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, Pedro Henrique de Oliveira Ramos, Substituto Designado, conferi. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

AV-1/6.922. Em 23 de Fevereiro de 2016. **FORMAL DE PARTILHA:** Conforme Formal de Partilha extraído dos autos n. 0002201-27.2011.8.22.0022, ação de Inventário e Partilha assinado pela Drª Kelma Vilela de Oliveira, juíza de Direito, Vara Cível, comarca de São Miguel do Guaporé - RO, sentença transitada em julgado no dia 18/02/2015, o espólio de JOÃO ANTONIO BOEIRA e espólio de TEREZA BOEIRA, já qualificados, transmitiram a **RENILDA ANGELA BOEIRA**, brasileira, casada, cozinheira, portadora da CIRG n. 3.376.579-7 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 048.867.548-05 casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com **JOSÉ MARTINS DE LIMA**, brasileiro, vigilante, portador da CIRG n. 000936465 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 272.047.426.72, residentes e

domiciliados na Rua Cerejeiras, n. 1.303, Bairro, Santo Antônio, em Cacoal – RO, o imóvel desta matrícula. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, Código do imóvel rural: 001.228.103.497-7, devidamente quitado. Emolumentos: R\$109,72, Custas: R\$21,94, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAA33437-6DC06: R\$0,95. Total: R\$132,61. Protocolo n. 15.025, Livro 1-A, de 29/01/2016. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, ~~Pedro Henrique de Oliveira Ramos~~, Substituto Designado, conferi. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

08 JUL 2021



196
B

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote 05-C, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
 MUNICÍPIO: São Miguel do Guaporé
 COMARCA: São Miguel do Guaporé
 ESTADO: Rondônia
 ÁREA: 8,6852 ha
 PERÍMETRO: 1.556,29 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com os Lotes 05-E e 05-F, ambos na Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
 LESTE: Com o Lote 05-B, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco
 SUL: Com o Lote 05, Linha 25 (RO-481), Gleba 04, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da estrada na Linha 25 (RO-481).
 OESTE: Com o Lote 05-D, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco

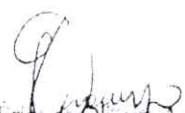
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

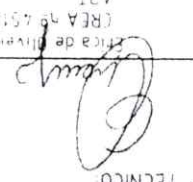
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M-94F'; deste segue confrontando com o Lote 05-B, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 186°00'07" e a distância de 640,01 m até o vértice 'M-94B'; deste segue confrontando com o Lote 05, Linha 25 (RO-481), Gleba 04, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da estrada na Linha 25 (RO-481), com o azimute de 271°11'29" e a distância de 153,73 m até o vértice 'M-94C'; deste segue confrontando com o Lote 05-D, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 9°06'57" e a distância de 643,91 m até o vértice 'M-94D'; deste segue confrontando com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 91°11'29" e a distância de 114,61 m até o vértice 'M-94E'; deste segue confrontando com o Lote 05-F, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 91°11'29" e a distância de 4,03 m até o vértice 'M-94F'; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Calculo Analítico de Área, Azimutes e Distâncias

Estação	Vante	Azimute	Distância
M-94F	M-94B	186°00'07"	640,01
M-94B	M-94C	271°11'29"	153,73
M-94C	M-94D	9°06'57"	643,91
M-94D	M-94E	91°11'29"	114,61
M-94E	M-94F	91°11'29"	4,03
Área	8,6852 ha		
Perímetro	1.556,29 m		

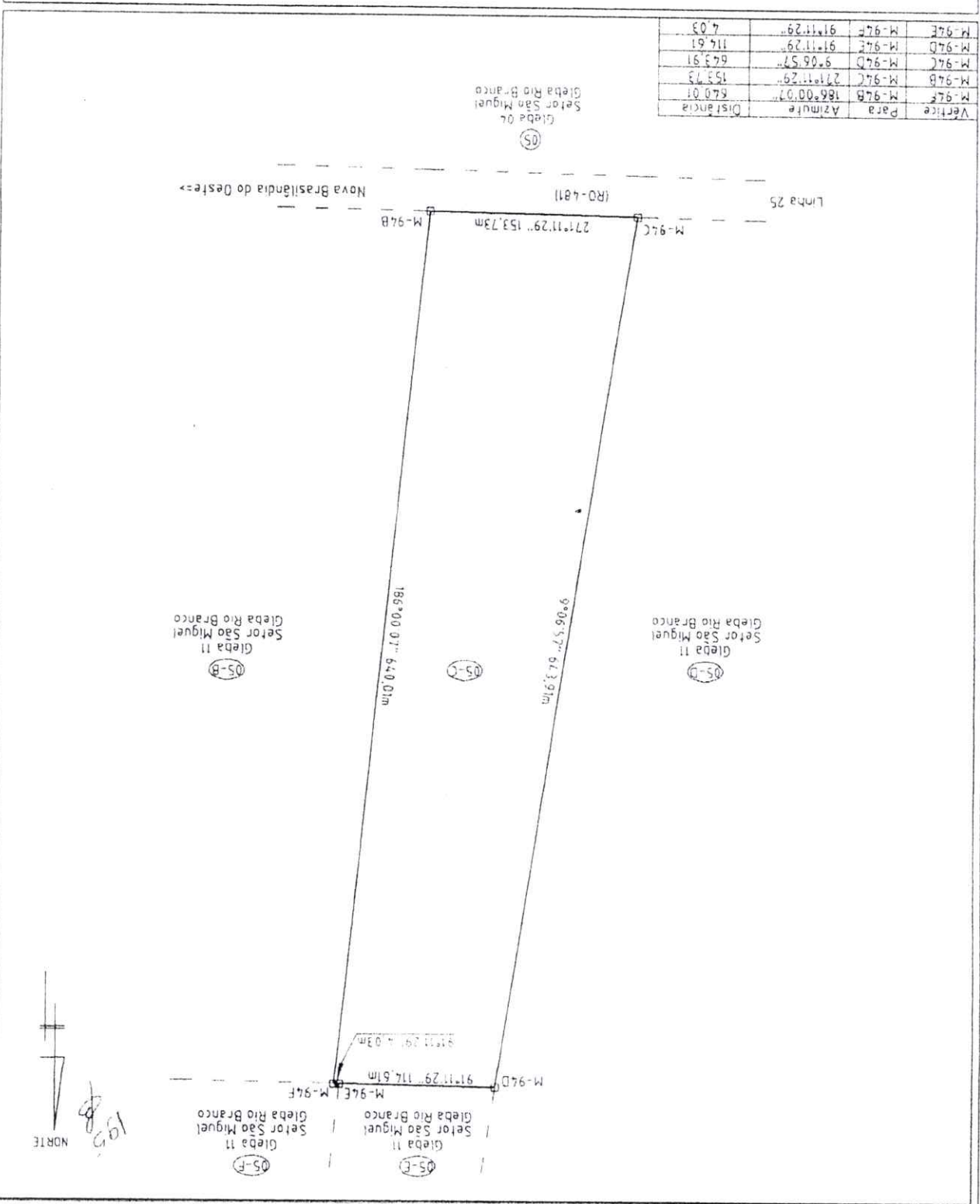
Vilhena, 10 de Outubro de 2014.


 Erick de Oliveira Araújo
 Engenheira Agrônoma
 CREA 4510-D/RO

ELABORAÇÃO		RESP TÉCNICO	
IMÓVEL		MUNICÍPIO/UF	
Lote 05-C Linha 25 (R0-4811), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco		São Miguel do Guaporé/RO	
PERÍMETRO		ÁREA	
1.556,29 m		8.6852 ha	
ESCALA		DATA	
1:4.000		10/10/2017	
DESENHO		ART	
		CREA nº 4510-D/RO Oficina de Oliveira Araújo 	

DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL RURAL

Vértice	Para	Azimute	Distância
M-94F	M-94B	186°00'07"	640,01m
M-94B	M-94C	271°11'29"	153,73m
M-94C	M-94D	9°06'57"	643,91m
M-94D	M-94E	91°11'29"	116,61m
M-94E	M-94F	91°11'29"	4,03m





PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO
MIGUEL DO GUAPORE

PROCESSO

Tipo:1 - PROCESSO DE DESPESA

Ano: 2021 Numero: 1189

ORIGEM

16

DATA/HORA

08/07/2021 09:04

DESTINO

18

Página: 1

PAPELETA DE ACOMPANHAMENTO

Status: *Encaminhado*

Requerente: GABINETE

Assunto: PROCESSO ADMINISTRATI

Despacho e Encaminhamento:

Enviado por:

PROTOCOLO

Resp.: FRANCIENE CARVALHO SILVA

Recebido por:

GABINETE DO PREFEITO

Resp.:

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO.

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Rua Dom Bosco, 2060 • Centro • CEP 76.932-000 • São Miguel do Guaporé • RO • Fone/Fax: (69) 3642-1651



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 7.079

O Oficial da Serventia de Registro de Imóveis e anexos, desta comarca de São Miguel do Guaporé-RO, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, conforme Artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a **reprodução anexa é cópia fiel da matrícula n. 7.079**, arquivada neste Ofício servindo como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE BENS, de situação de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias**, relativamente ao imóvel nela descrito, identificada como se segue:

ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E/OU CONSTRIÇÃO JUDICIAL: NEGATIVA.

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel do Guaporé - RO, 05 de agosto de 2021.




Willian da Silva Teles
Escrivente

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
J1AAD39336-E87A7

Confira a Validade em
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf?jsessionid>



Obs.: Esta certidão tem validade por **30 (trinta)** dias a contar da data de sua expedição.
Emol.: R\$22,06, Custas: R\$4,41, Fundimper: R\$1,65, Fundep: R\$0,88, Fumorpge: R\$0,66, Selo R\$1,18; Total: R\$30,84.
Válida somente com o selo de fiscalização inicial J1.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula n. 7.079

Data: 18 de Agosto de 2016

Ficha n. 1



IMÓVEL RURAL: LOTE 5D-1 (cinco, letra "D" um), GLEBA 11 (onze), SETOR SÃO MIGUEL, GLEBA RIO BRANCO, denominado CHÁCARA DOIS CORAÇÕES II, com área de 4,3426 ha (quatro hectares, trinta e quatro ares e vinte e seis centiares), neste município de São Miguel do Guaporé - RO, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429; LESTE: Com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; SUL: Com o Lote 05D-Remanescente, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco; OESTE: Com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'M-94K', deste segue confrontando com o Lote 05-E, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com azimute de 189°06'57" e a distância de 809,07m até o vértice 'M-94Q', deste segue confrontando com o Lote 05-D-Remanescente, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 284°45'18" e distância de 53,94m até o vértice 'M-94R', deste segue confrontando com o Lote 06, Linha 25 (RO-481), Gleba 11, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, com o azimute de 9°06'57" e a distância de 809,07m até o vértice 'M-2338', deste segue confrontando com o Lote 09, Gleba 12, Setor São Miguel, Gleba Rio Branco, separados pela faixa de domínio da Rodovia Federal denominada BR-429, com o azimute de 104°45'18" e a distância de 53,94m até o vértice 'M-94K', ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme planta e memorial descritivo assinados pela Engenheira Agrônoma, Érica de Oliveira Araújo, CREA 4510-D/RO e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n. 8207681310, registrada em 20/07/2016. Imóvel cadastrado no INCRA sob n. 001.228.103.497-7, Área Total: 60,7964ha, Mód. Rural: 0ha; N. Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 0ha; N. Mód. Fiscais: 1,0132; FMP: 4,00ha; N. do CCIR: 05139875167. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DIRCEU BOEIRA, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da CIRG n. 3.577.820 9 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 635.826.439-72, residente e domiciliado na BR 429, Km 02, em São Miguel do Guaporé - RO. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula n. 6.926, de 23/02/2016, do Livro 2-AI, deste Registro de Imóveis. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, Jhonatan dos Santos Santana, Escrevente Autorizado, conferi. Eu, Vanessa Rezende Couto Souza, Substituta Designada, dou fé e assino.**

R-1/7.079. Em 18 de Agosto de 2016. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Folhas 180/182, do Livro 27-E, no Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé - RO, em 05/08/2016, o proprietário: **JOSÉ DIRCEU BOEIRA**, já qualificado; **vendeu a IRINEU OSMAR BOEIRA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CIRG n. 6.011.477-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 858.494.139-87, residente e domiciliado na Avenida 16 de Junho, n. 436, Centro, em São Miguel do Guaporé - RO; o imóvel objeto desta matrícula, sem condições especiais, pelo valor de R\$6.000,00 (seis mil reais). CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel rural: n. 001.228.103.497-7, devidamente quitado, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF n. 3.367.090-0, emitida em 28/07/2016, pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle da Certidão n.

BBAC.5CE6.6A63.0600. ITBI recolhido aos cofres do Município de São Miguel do Guaporé - RO, no Banco do Brasil, no dia 28/07/2016, conforme DAM no valor de R\$135,27 (cento e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos), com base de cálculo no valor de R\$6.000,00 (seis mil reais). Emolumentos calculados de acordo com o artigo 142, §§ 2º, 3º e 4º da DGE do Estado de Rondônia, sobre a base de R\$5.363,89 (cinco mil, trezentos e sessenta e três reais e oitenta e nove centavos) por hectare, perfazendo o total de R\$23.293,22 (vinte e três mil, duzentos e noventa e três reais e vinte e dois centavos), conforme tabela do INCRA, elaborada pela Superintendência Regional de Rondônia - SR 17. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, negativo, referente ao CPF do outorgante, expedido em 18/08/2016, arquivado no processo desta matrícula, em nome dos outorgantes vendedores, conforme provimento n. 39/2014/CNJ. Comparece como anuente concordante: **JUCILENE GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da CIRG n. 347.894 SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 326.790.252-53, residente e domiciliada na BR 429, Km 02, em São Miguel do Guaporé - RO. Emolumentos: R\$204,93. Custas: R\$40,99. Selo de Fiscalização Digital n. J1AAA36239-FD574: R\$0,95. Total: R\$246,87. Protocolo n. 15.951 de 05/08/2016. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, Jhonatan dos Santos Santana, Escrevente Autorizado, conferi. Eu, Vanessa Rezende Couto Souza, Substituta Designada, dou fé e assino.

R-2/7.079. Em 14 de Fevereiro de 2017. **HIPOTECA.** Pela Cédula Rural Hipotecária n. 1103271, emitida em 07 de Fevereiro de 2017, registrada neste Ofício, no R-4.390, Folha 190, Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta data, pelo proprietário, na qualidade de **EMITENTE** e **GARANTIDOR HIPOTECANTE: IRINEU OSMAR BOEIRA**, já qualificado e sua companheira, na qualidade de **ANUENTE: ÂNGELA PRATES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF n. 690.974.882-49. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.015.588/0001-82, situada na Av. Presidente Kennedy, n. 775, Bairro Pioneiros, Pimenta Bueno-RO. **VALOR: R\$18.000,00** (dezoito mil reais). **VENCIMENTO:** Em 26 de Fevereiro de 2018. **GARANTIA: Em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na via não negociável, arquivada na pasta CRP n. 28, nesta Serventia. CCIR 2015/2016, Código do Imóvel Rural: 999.970.841.374-7, devidamente quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF n. 8.848.912-4, com o código sob n. 7B71.85BF.8F05.B376. Isento de Emolumentos, Custas, Selo, Fundep, Fundimper e Fumorpge. Selo Digital de Fiscalização n. J1AAA31181-96362. Protocolo n. 16.897 de 09/02/2017. Eu, Jhonatan dos Santos Santana, Escrevente, digitei. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, conferi, dou fé e assino.

AV-3/7.079. Em 26 de julho de 2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Baixa de Registro firmada pelo representante da **CCLA do Centro Sul Rondoniense - SICOOB CREDIP**, de Pimenta Bueno-RO, em 07 de março de 2018, arquivada na pasta 02, nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar a baixa da hipoteca descrita no **R-2** desta matrícula, referente à garantia oferecida no instrumento. Via de consequência, fica **CANCELADO o referido registro da HIPOTECA.** Emolumentos: R\$17,10; Custas e Selo: R\$0,90; Total: R\$18,00. Selo Digital de Fiscalização n. J1AAD38987-18B78. Protocolo n. 25.935, Livro 1-G, de 23/07/2021. Eu, Willian da Silva Teles, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, conferi, dou fé e assino.

05 AGO 2021

